



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-78/2019-275

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju, OIB: 21407934409, Imotski, Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, kojeg zastupa stečajni upravitelj Dražen Vidman, OIB: 42883746819, Ivanec, V. Nazora 77, 16. listopada 2024.

### r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 222.231,07 eura, ostvarenog prodajom nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Imotski, u ZK uložak 2940, K.O. Imotski-Glavina, označenih kao kat. čest. 3111/4, zgrada sa zemljištem površine 118 m<sup>2</sup>, i to:

- 3. Suvlasnički dio: 1922/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), prostor na 1. katu zgrade, koji se sastoji od - ured, površine 18,3 m<sup>2</sup>, ured, površine 13,6 m<sup>2</sup>, ured, površine 17,5 m<sup>2</sup>, hodnik, površine 9,2 m<sup>2</sup>, čajna kuhinja, površine 5 m<sup>2</sup>, wc, površine 3,9 m<sup>2</sup>, wc, površine 3,7 m<sup>2</sup>, ukupne netto površine 71,2 m<sup>2</sup>, označen crvenom bojom;

- 4. Suvlasnički dio: 1855/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), prostor na 2. katu zgrade, koji se sastoji od- ured, površine 18,3 m<sup>2</sup>, ured, površine 13,5 m<sup>2</sup>, ured, površine 17,2 m<sup>2</sup>, hodnik, površine 7,5 m<sup>2</sup>, čajna kuhinja, površine 5,1 m<sup>2</sup>, wc, površine 3,6 m<sup>2</sup>, wc, površine 3,5 m<sup>2</sup>, ukupne netto površine 68,7 m<sup>2</sup>, označen svijetlo plavom bojom;

- 5. Suvlasnički dio: 1884/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), prostor koji se nalazi na 3. katu zgrade, a sastoji se od- ured, površine 18,3 m<sup>2</sup>, ured, površine 13,3 m<sup>2</sup>, ured, površine 18,6 m<sup>2</sup>, hodnik, površine 7,4 m<sup>2</sup>, čajna kuhinja, površine 5,1 m<sup>2</sup>, wc, površine 3,6 m<sup>2</sup>, wc, površine 3,5 m<sup>2</sup>, ukupne netto površine 69,8 m<sup>2</sup>, označen tamno plavom bojom, namiruju se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu 22.531,35 eura,

2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Martine Spajić, OIB: 70880681464, Zagreb, Ulica Đure Crnatka 81, u iznosu 199.699,72 eura prebijanjem iznosa njene tražbine s ostvarenom kupovninom.

II. Iz iznosa kupovnine od 414.688,43 eura, ostvarenog prodajom nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela

Imotski, u ZK uložak 2625, K.O. Imotski-Glavina, označenih kao kat. čest. 2741/103, zgrada i dvorište, ukupne površine 3405 m<sup>2</sup>, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 3/100 dijela cijele nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP1 koji se nalazi u prizemlju poslovne građevine ukupne pov, 89,52 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prodajnog prostora, spremišta, tri predprostora i dva WC-a označenog u tlocrtu prizemlja zelenom bojom;

- 2. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 6/100 dijela cijele nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP2 koji se nalazi u prizemlju poslovne građevine ukupne pov. 205,07 m<sup>2</sup>, a sastoji se od izložbenog prostora, WC-a, ureda, predprostora, spremišta i garderobe označenog u tlocrtu prizemlja crvenom bojom;

- 3. Suvlasnički dio: 7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), za 7/100 dijela cijele nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP3 koji se nalazi u prizemlju poslovne građevine ukupne pov, 223,23 m<sup>2</sup>, a sastoji se od jedne prostorije- skladišta označenog u tlocrtu prizemlja plavom bojom;

- 4. Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 12/100 dijela cijele nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP4 koji se nalazi u prizemlju poslovne građevine ukupne pov. 407,26 m<sup>2</sup> a sastoji se od jedne prostorije-skladišta označenog u tlocrtu prizemlja ljubičastom bojom, namiruju se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu 42.740,90 eura,

2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, u iznosu 371.947,53 eura prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom.

III. Iz iznosa kupovnine 240.000,00 eura, ostvarenog prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Imotski, u ZK uložak 2625, K.O. Imotski-Glavina, označene kao kat. čest. 2741/103, zgrada i dvorište, površine 3405 m<sup>2</sup>, i to 5. Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 11/100 dijela cijele nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP5 koji se nalazi na prvom katu poslovne građevine ukupne pov. 366,75 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika, šest predprostora, garderobe, osam WC-a i osam ureda označenog u tlocrtu prvog kata zelenom bojom (identifikator nadmetanja: 43346) namiruju se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu 31.093,07 eura,

2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, u iznosu 208.906,93 eura prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom.

IV. Iz iznosa kupovnine 716.150,00 eura, ostvarenog prodajom nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Imotski, u ZK uložak 2625, K.O. Imotski-Glavina, označene kao kat. čest. 2741/103, zgrada i dvorište, površine 3405 m<sup>2</sup>, i to:

a) 6. Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 11/100 dijela cijele nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP6 koji se nalazi na prvom katu poslovne građevine ukupne pov. 353,11, a sastoji se od hodnika, tri predprostora, garderobe, pet WC-a i sedam ureda označenog u tlocrtu prvog kata crvenom bojom,

b) 8. Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 11/100 dijela cijele nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP8 koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine ukupne pov., 366,47 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika, šest

predprostora, garderobe, spremišta i osam WC-a i osam ureda označenog u tlocrtu drugog kata zelenom bojom,

c) 9. Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 12/100 dijela cijele nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP9 koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine ukupne pov. 375,15 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika, garderobe, tri predprostora, dva WC-a i deset ureda označenog u tlocrtu drugog kata crvenom bojom (identifikatori nadmetanja: 45040, 45041 i 45042) namiruju se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu 100.112,59 eura,

2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, u iznosu 616.037,41 eura.

V. Iz iznosa kupovnine 208.640,25 eura, ostvarenog prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Imotski, u ZK uložak 2625, K.O. Imotski-Glavina, označene kao kat. čest. 2741/103, zgrada i dvorište, površine 3405 m<sup>2</sup>, i to 7. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 14/100 dijela cijele nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP7 koji se nalazi na prvom katu poslovne građevine ukupne pov. 465,36 m<sup>2</sup>, a sastoji se od jedne prostorije - skladišta označenog u tlocrtu prvog kata plavom bojom, namiruju se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu 23.634,03 eura,

2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, u iznosu 185.006,22 eura prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom.

VI. Iz iznosa kupovnine 177.954,74 eura, ostvarenog prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Imotski, u ZK uložak 2625, K.O. Imotski-Glavina, označene kao kat. čest. 2741/103, zgrada i dvorište, površine 3405 m<sup>2</sup>, i to 10. Suvlasnički dio: 13/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), 13/100 dijela cijele nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP10 koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine ukupne pov. 436,68 m<sup>2</sup>, a sastoji se od jedne prostorije-skladišta označenog u tlocrtu drugog kata plavom bojom, namiruju se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu 25.763,01 eura,

2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, u iznosu 152.191,73 eura prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom.

VII. Iz iznosa kupovnine 7.500,00 eura, ostvarenog prodajom nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, u ZK uložak 5613, K.O. Split, označenih kao kat. čest. 2167/1 zgr, kuća, površine 322 m<sup>2</sup> i kat. čest. 2167/6, zgr, zgrada površine 284 m<sup>2</sup>, ukupne površine 606 m<sup>2</sup>, i to 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) (8.11. Suvlasnički dio etaže: 5/640 i 8.27. Suvlasnički dio etaže: 5/640) (identifikator nadmetanja: 44159) namiruju se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu 773,30 eura,

2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika KAPPA HRVATSKA d.o.o. u stečaju, OIB: 95243098448, Imotski, Ul. fra Rajmonda Rudeža 1, u iznosu 6.726,70 eura.

VIII. Iz iznosa kupovnine 2.250,00 eura, ostvarenog prodajom nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, u ZK uložak 5613, K.O. Split, označene kao kat. čest. 2167/1 zgr, kuća, površine 322 m<sup>2</sup> i kat. čest. 2167/6, zgr, zgrada površine 284 m<sup>2</sup>, ukupne površine 606 m<sup>2</sup>, i to 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) (9.6. Suvlasnički dio etaže: 5/640 i 9.7. Suvlasnički dio etaže: 5/640) (identifikator nadmetanja: 44160) namiruju se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu 314,01 eura,
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika KAPPA HRVATSKA d.o.o. u stečaju, OIB: 95243098448, Imotski, Ul. fra Rajmonda Rudeža 1, u iznosu 1.935,99 eura.

IX. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24B, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koje su uplaćene jamčevine i kupovnine u ovom postupku (identifikatori nadmetanja: 43346, 45040, 45041, 45042, 44159 i 44160) isplati:

- a) iznos 132.292,97 eura stečajnom dužniku IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju, OIB: 21407934409, Imotski, Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, na račun broj: HR7123900011101298472 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.;
- b) povrat dijela jamčevine u iznosu 906,93 eura razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, na račun naznačen u prijavi na sudjelovanje na javnoj dražbi;
- c) iznos 616.037,41 eura razlučnom vjerovniku DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, na račun tog vjerovnika broj: HR50 236 000 011 028 098 33, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., uz napomenu svrhe plaćanja: "IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju";
- d) iznos 8.662,69 eura razlučnom vjerovniku KAPPA HRVATSKA d.o.o. u stečaju, OIB: 95243098448, Imotski, Ul. fra Rajmonda Rudeža 1, na račun tog vjerovnika broj: HR0623900011101464154, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., uz napomenu svrhe plaćanja: "IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju".

X. Nalaže se računovodstvu ovog suda da, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, iz sredstava koja se vode na kartici predmeta broj St-78/2019 isplati iznos od 114.669,29 eura stečajnom dužniku IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju, OIB: 21407934409, Imotski, Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, na račun broj: HR7123900011101298472 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-78/2019-30 od 23. rujna 2021. otvoren je stečajni postupak nad IMPULS-SPORT d.o.o., OIB: 21407934409, Imotski, Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1 te je za stečajnog upravitelja imenovan Dražen Vidman, Ivanec.

2. Nadalje, rješenjem ovog suda poslovni broj St-78/2019-118 od 15. veljače 2023., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - dalje: SZ).

3. Budući da je navedeno rješenje o prodaji postalo pravomoćno 4. ožujka 2023., zaključkom ovog suda poslovni broj St-78/2019-144 od 13. travnja 2023. utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom poslovni broj Ovr-202/2022-19 od 27. siječnja 2023. prodane nekretnine, pobliže navedene u točki I. ovog rješenja, dosuđene su kupcu-razlučnom vjerovniku Martini Spajić, OIB: 70880681464, Zagreb, Ulica Đure Crnatka 81, za iznos 222.231,07 eura. Razlučni vjerovnik je na depozitni račun ovog suda uplatio iznos 22.531,35 eura na ime troškova unovčenja.

4.1. Pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom poslovni broj Ovr-201/2022-4 od 27. svibnja 2022. prodane nekretnine, pobliže navedene u točki II. ovog rješenja, dosuđene su kupcu-razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, za iznos 414.688,43 eura. Razlučni vjerovnik je na depozitni račun ovog suda uplatio iznos 42.740,90 eura na ime troškova unovčenja.

4.2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-78/2019-161 od 24. kolovoza 2023. prodane nekretnine, pobliže navedene u točki III. ovog rješenja, dosuđene su kupcu-razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, za iznos od 240.000,00 eura. Istim rješenjem kupac-razlučni vjerovnik oslobođen je polaganja kupovnine, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

4.3. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-78/2019-206 od 16. siječnja 2024. prodana nekretnina, pobliže navedena u točki IV.a) ovog rješenja, dosuđena je kupcu PATRLJI, d.o.o., OIB: 11170922230, Imotski, Ul. Fra. Rajmunda Rudeža 1, za iznos od 235.150,00 eura, a kupac je u ostavljenom roku u cijelosti uplatio kupovninu.

4.4. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-78/2019-208 od 16. siječnja 2024. prodana nekretnina, pobliže navedena u točki IV.b) ovog rješenja, dosuđena je kupcu PATRLJI, d.o.o., OIB: 11170922230, Imotski, Ul. Fra. Rajmunda Rudeža 1, za iznos od 238.150,00 eura, a kupac je u ostavljenom roku u cijelosti uplatio kupovninu.

4.5. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-78/2019-210 od 16. siječnja 2024. prodana nekretnina, pobliže navedena u točki IV.c) ovog rješenja, dosuđena je kupcu PATRLJI, d.o.o., OIB: 11170922230, Imotski, Ul. Fra. Rajmunda Rudeža 1, za iznos od 242.850,00 eura, a kupac je u ostavljenom roku u cijelosti uplatio kupovninu.

4.6. Pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom poslovni broj Ovr-81/2022-6 od 15. srpnja 2022. prodane nekretnine, pobliže navedene u točki V. ovog rješenja, dosuđene su kupcu-razlučnom vjerovniku PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, za iznos

208.640,25 eura. Razlučni vjerovnik je na depozitni račun ovog suda uplatio iznos 23.634,03 eura na ime troškova unovčenja.

4.7. Pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom poslovni broj Ovr-202/2022-24 od 16. veljače 2023. prodane nekretnine, pobliže navedene u točki VI. ovog rješenja, dosuđene su kupcu-razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, za iznos 177.954,74 eura. Razlučni vjerovnik je na depozitni račun ovog suda uplatio iznos 25.763,01 eura na ime troškova unovčenja

4.8. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-78/2019-177 od 17. listopada 2023. prodane nekretnine, pobliže navedene u točki VII. ovog rješenja, dosuđene su kupcu Srđanu Javorčiću, OIB: 72716970185, Split, Teutina 13, za iznos od 7.500,00 eura, a kupac je u ostavljenom roku u cijelosti uplatio kupovninu.

4.9. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-78/2019-179 od 17. listopada 2023. prodane nekretnine, pobliže navedene u točki VIII. ovog rješenja, dosuđene su kupcu GHETALDUS – SPLIT d.d., OIB: 12547034108, Split, Hrvojeva 6, za iznos od 2.250,00 eura, a kupac je u ostavljenom roku u cijelosti uplatio kupovninu.

5. Stečajni upravitelj je podnescima od 22. ožujka 2024. i od 26. ožujka 2024., koji su istog dana objavljeni na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dostavio u spis privremene obračune troškova unovčenja. Podneskom od 15. lipnja 2024., koji je 17. lipnja 2024. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe, dok je podneskom od 21. lipnja 2024., koji je 24. lipnja 2024. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, stečajni upravitelj dostavio dopunu prijedloga diobe. Također, podneskom od 24. rujna 2024., a koji je istog dana objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, stečajni upravitelj je dostavio pregled troškova unovčenja.

6. Zaključkom poslovni broj St-78/2019-252 od 26. srpnja 2024. ovaj sud je za 4. rujna 2024. odredio ročište radi utvrđivanja troškova unovčenja i diobe kupovnine ostvarene unovčenjem predmetnih nekretnina te su na ovo ročište bili pozvani razlučni vjerovnici, stečajni upravitelj, kao i svi drugi vjerovnici koji polažu pravo na namirenje iz kupovnine, a ujedno su svi upozoreni da će se tražbine vjerovnika koji ne dođu na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa, kao i da se najkasnije na ročištu za diobu mogu osporiti tražbine, visina tražbina i red namirenja.

6.1. Zaključkom od 29. srpnja 2024. ročište radi utvrđivanja troškova unovčenja i diobe kupovnine odgođeno je za 2. listopada 2024.

7. Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 2. listopada 2024. stečajni upravitelj je izlagao kao u obračunu troškova. Nadalje, utvrđeno je da su razlučni vjerovnici poslali podneske te da nitko nije imao prigovora na obračun troškova koji je napravio stečajni upravitelj.

8. Člankom 248. stavkom 1. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa

ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

9. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova koji je napravio stečajni upravitelj jer je isti obrazložen te odgovara činjeničnom stanju u spisu, a razlučni vjerovnici isti nisu osporavali, zbog čega se isti neće niti posebno navoditi niti obrazlagati u ovom rješenju.

11. Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 73/17., 131/20. i 114/22. – dalje: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

12. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14. – u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zalog prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

13. Ističe se da tražbine razlučnih vjerovnika nisu osporene do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njihovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodanih nekretnina, sve u smislu članka 117. OZ-a.

14. Zbog svih navedenih razloga, a s obzirom na stanje spisa te utvrđenja na ročištu održanom 2. listopada 2024., ovaj sud je, u cijelosti prihvaćajući prijedlog stečajnog upravitelja vezano za obračun troškova, sve na temelju citiranih članaka SZ-a i OZ-a, odlučio kao u izreci ovog rješenja.

15. Budući da je razlučni vjerovnik-kupac H-ABDUCO d.o.o. uplatio jamčevinu za sudjelovanje u dražbi u iznosu od 32.000,00 eura, Financijskoj agenciji je naloženo da izvrši povrat preostalog dijela jamčevine u iznosu od 906,63 eura, a što predstavlja iznos koji preostane nakon što se odbiju troškovi unovčenja u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom III. izreke ovog rješenja u iznosu 31.093,07 eura.

16. Ujedno, kako su razlučni vjerovnici na nekretninama koje su unovčene u ovršnim postupcima, iznose na ime troškova unovčenja uplaćivali na depozitni račun ovog suda, tada je naloženo računovodstvu ovog suda da, nakon pravomoćnosti

ovog rješenja, iz sredstava koja se vode na kartici predmeta broj St-78/2019 isplati iznos od 114.669,29 eura stečajnom dužniku.

17. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 16. listopada 2024.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Dražen Vidman
- Financijska agencija, RC Split – nakon pravomoćnosti
- računovodstvo suda – nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis



Broj zapisa: **9-3086d-e0fa3**

Kontrolni broj: **078a8-3ea8c-434f7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.